

Jegyzőkönyv

<u>Készült:</u>	2021. október 19-én a Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság üléséről
<u>Az ülés helye:</u>	Városháza I. emeleti tanácskozó terme Jászfényszaru, Szabadság tér 1.
<u>Az ülés kezdő időpontja:</u>	14:00 óra
<u>Jelen vannak:</u>	Berényi Ferenc, bizottság elnöke Sándor Sándor bizottsági tag Szabó László bizottsági tag Varga Ferencné külsős bizottsági Bója-Kovács Andrea külsős bizottsági Dr. Voller Erika jegyző

Berényi Ferenc megállapította, hogy a Bizottság 5 taggal határozatképes. Jegyzőkönyvvezetőnek Baranyi Anitát javasolta, míg jegyzőkönyvet hitelesítőnek Sándor Sándor Urat. Kérte az észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

82/2021. (X 19.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata a meghívóban szereplő napirendi pontoktól, valamint a jegyzőkönyvet vezető és hitelesítő személyekről.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság elfogadta a meghívóban szereplő napirendi pontokat. Jegyzőkönyvvezetőnek Baranyi Anitát, jegyzőkönyvet hitelesítőnek Sándor Sándor Urat választották.

1. Előterjesztés a Jászfényszaru Szabadság u. 32. szám alatti ingatlanra tervezett kézilabda tornacsarnok tervezői költségvetéseinek aktualizálása
Előadó: Berényi Ferenc bizottsági elnök
2. Előterjesztés a Jászfényszaru Szabadság u. 32. szám alatti ingatlanra tervezett kézilabda tornacsarnok építési engedélyének jogutódlása
Előadó: Berényi Ferenc bizottsági elnök
3. Előterjesztés a Közérdekű adatok megismerésére irányuló igények teljesítésének rendjéről és közérdekű adatok elektronikus közzétételéről szóló szabályzat elfogadására
Előadó: Berényi Ferenc bizottsági elnök

4. Előterjesztés Szabadság út 3. szám alatti üzlethelyiség bérbeadásának hosszabbításáról
Előadó: Győriné dr. Czeglédi Márta polgármester
5. Előterjesztés a Jászfényszaru külterület 07/1 és 07/2 hrsz. ingatlanok haszonbérleti szerződésének meghosszabbításáról
Előadó: Berényi Ferenc bizottsági elnök
6. Előterjesztés Ady E. út 32. szám alatti ingatlan értékesítésére
Előadó: Berényi Ferenc bizottsági elnök
7. Egyebek

ZÁRT

1. Ingatlanügyek

- Előterjesztés Csokonai út 23. szám alatti ingatlan adásvételére
- Előterjesztés Kozma út 27. szám alatti ingatlan telekalakítására
- Előterjesztés Jászfényszaru Gólya u. 1. sz., 802/2. hrsz-ú ingatlan adásvételére

1. Előterjesztés a Jászfényszaru Szabadság u. 32. szám alatti ingatlanra tervezett kézilabda tornacsarnok tervezői költségvetéseinek aktualizálása *Előadó: Berényi Ferenc bizottsági elnök*

Berényi Ferenc kérte az észrevételeket az előterjesztéssel kapcsolatosan. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta a javaslatot az előterjesztésnek megfelelően.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

83/2021. (X 19.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata Jászfényszaru Szabadság u. 32. szám alatti ingatlanra tervezett kézilabda tornacsarnok tervezői költségvetéseinek aktualizálása

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság elfogadta, hogy Jászfényszaru Város Képviselő-testülete a felhatalmazza a Polgármestert, hogy a kézilabda tornacsarnok tervezői költségvetéseinek aktualizálásával és a tervek felülvizsgálatával kapcsolatos megállapodást a Kelemen és Társa Bt.-vel (1031 Budapest Rozgonyi P.u.2/B) megkösse és a szükséges terv felülvizsgálatokról és költségvetések aktualizálásáról szerződést kössön.

2. Előterjesztés a Jászfényszaru Szabadság u. 32. szám alatti ingatlanra tervezett kézilabda tornacsarnok építési engedélyének jogutódlása
Előadó: Berényi Ferenc bizottsági elnök

Berényi Ferenc kérte az észrevételeket az előterjesztéssel kapcsolatosan. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta a javaslatot az előterjesztésnek megfelelően.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

84/2021. (X 19.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata Jászfényszaru Szabadság u. 32. szám alatti ingatlanra tervezett kézilabda tornacsarnok építési engedélyének jogutódlása

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság elfogadta, hogy a Jászfényszaru Szabadság u. 32. szám, 791. hrsz. alatti ingatlanra kiadott és jogutódlással a JIC nevére átirrt kézilabda tornacsarnok építési engedélyét jogutódként Jászfényszaru Város Önkormányzat nevére kérelmezze. A hatósági eljárás lebonyolítására Györiné Dr. Czeglédi Márta polgármestert felhatalmazza.

3. Előterjesztés a Közérdekű adatok megismerésére irányuló igények teljesítésének rendjéről és közérdekű adatok elektronikus közzétételéről szóló szabályzat elfogadására

Előadó: Berényi Ferenc bizottsági elnök

Berényi Ferenc kérte az észrevételeket.

Dr. Voller Erika elmondta, hogy az Önkormányzatunk a közérdekű adatok megismerésére irányuló igények teljesítésének rendjét rögzítő” elnevezésű, 2010. 01. 15. napján kelt szabályzatot alkalmazza, melyet felül kellett vizsgálni az időközbeni jogszabályváltozások okán.

Berényi Ferenc kérte a további észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta a javaslatot az előterjesztésnek megfelelően.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

85/2021. (X 19.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata Közérdekű adatok megismerésére irányuló igények teljesítésének rendjéről és közérdekű adatok elektronikus közzétételéről szóló szabályzat elfogadására

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság elfogadta az 1. melléklet szerinti tartalommal Közérdekű adatok megismerésére irányuló igények teljesítésének rendjéről és közérdekű adatok elektronikus közzétételéről szóló szabályzatot fogad el.

4. Előterjesztés Szabadság út 3. szám alatti üzlethelyiség bérbeadásának hosszabbításáról

Előadó: Györiné dr. Czeglédi Márta polgármester

Berényi Ferenc kérte az észrevételeket az előterjesztéssel kapcsolatosan. Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta a javaslatot az előterjesztésnek megfelelően.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

86/2021. (X 19.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata Szabadság út 3. szám alatti üzlethelyiség bérbeadásának hosszabbításáról

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság elfogadta, hogy Jászfényszaru Város Önkormányzat képviselő-testülete, Erdélyi-Sápi Diána (5126. Jászfényszaru, Vasvári P. u. 38.) szám alatti egyéni vállalkozóval fennálló bérleti szerződést változatlan feltételek mellett 2022.09.30-ig meghosszabbítsa.

5. Előterjesztés a Jászfényszaru külterület 07/1 és 07/2 hrsz. ingatlanok haszonbérleti szerződésének meghosszabbításáról

Előadó: Berényi Ferenc bizottsági elnök

Berényi Ferenc kérte az észrevételeket az előterjesztéssel kapcsolatosan. Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta a javaslatot az előterjesztésnek megfelelően.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

87/2021. (X 19.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata a Jászfényszaru külterület 07/1 és 07/2 hrsz. ingatlanok haszonbérbe adására

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság elfogadta, hogy bérbe adásra kerüljön Ördög János Gábor 5126 Jászfényszaru, Bethlen Gábor út 47. szám alatti lakos részére a Jászfényszaru külterület 07/1 helyrajzi szám alatt felvett, 5 ha 7857 m² területű, 151,01 AK termőértékű szántó és út és épület művelési ágú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát, valamint 07/2 helyrajzi szám alatt felvett, 0 ha 3659 m² területű, 9,55 AK termőértékű szántó művelési ágú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát 2025.01.15. napjáig 85.000.-Ft/év bérleti díj ellenében. A Képviselő-testület felhatalmazza az Alpolgármestert haszonbérleti szerződés megkötésére.

6. Előterjesztés Ady E. út 32. szám alatti ingatlan értékesítésére

Előadó: Berényi Ferenc bizottsági elnök

Berényi Ferenc elmondta, hogy Jászfényszaru Város Önkormányzata megvásárolta az érintett ingatlant alatti ingatlant 2018. 03. 21. napjával. Az ingatlan vételára 2.000.000,- forint volt, az azon található ingatlant az Önkormányzat elbonttatta, valamint azon kerítést építtetett. A bontás költsége 552.450,- forint, a kerítés költsége 1.826.583,- forint volt és ennek figyelembe vétele mellett kerül kiírásra a pályázat. Kérte az észrevételeket az előterjesztéssel

kapcsolatosan. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta a javaslatot az előterjesztésnek megfelelően.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**88/2021. (X 19.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata
Ady E. út 32. szám alatti ingatlan értékesítésére**

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság a mellékelt tartalommal pályázati felhívást hagy jóvá.

7. Egyebek

**TOP-1.1.1-16-JNI 2017-00011 azonosító számú projekthez
kapcsolódó többlettámogatási/ráemelési kérelem**

Berényi Ferenc kérte az észrevételeket.

Illés Péter elmondta, hogy az érvényben lévő Támogatási szerződésben bruttó 95.830.975 Ft szerepel ezen projektem kivitelezési során (Beruházáshoz kapcsolódó költségek/Építéshez kapcsolódó költségek/Új építés (5,66 hektár terület infrastruktúrával való ellátása - szennyvíz)), mely alapján a projektem, egyszersmind a projekt végrehajtásához a rendelkezésre álló forrást ki kell egészíteni 58.512.040 Ft-tal.

Berényi Ferenc kérte a további észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta a javaslatot az előterjesztésnek megfelelően.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**89/2021. (X 19.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata
A TOP-1.1.1-16-JNI-2017-00011 számú, „Jászfényszaru Ipari Park fejlesztése a megközelíthetőség javításával II. ütem” című projekt ”5,66 hektár terület infrastruktúrával való ellátása” projektem megvalósításához kapcsolódó saját forrás biztosítására.**

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság a TOP-1.1.1-16-JNI-2017-00011 számú, „Jászfényszaru Ipari Park fejlesztése a megközelíthetőség javításával II. ütem” című projekt ”5,66 hektár terület infrastruktúrával való ellátása” projektem megvalósításához 58.512.040 Ft saját forrást biztosít a város 2021. évi költségvetéséből.

Jászfényszaru Város Önkormányzata által a Magyar Államkincstár Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Igazgatóságához benyújtandó, 58.512.040 Ft összegben meghatározott ráemelési kérelem eredményessége esetén a hiányzó 58.512.040 Ft-ot nem saját forrásként, hanem ráemelési/kiegészítő támogatásként biztosítja a projekt végrehajtásához.

Mikulás városnéző kisvonat biztosítására

Berényi Ferenc sajnálattal vette tudomásul, hogy a tavalyi évhez képest, majdnem duplájára emelkedett a szolgáltatás költsége. Kérte az észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

90/2021. (X 19.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata Mikulás városnéző kisvonat biztosítására

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság elfogadta, hogy 2021. december 6-án 10:00-18:00 óráig az Evergreen Kft. által Mikulás városnéző kisvonat költségének különbözete kerüljön biztosításra 133.400.- Ft+ Áfa összegben, melynek fedezetét a 2021. évi költségvetés terhére biztosítja.

Petőfi Sándor Művelődési Ház és Könyvtár plusz céltartalék kérelmére

Berényi Ferenc kérte az észrevételeket.

Szabó László elmondta, hogy a 2021. évre kapott rendezvénykeretre biztosított forrás nem elegendő a hátralevő programok megvalósítására. Ennek okán kérelmezik a 2.500.000 Ft további forrás biztosítását.

Berényi Ferenc kérte a további észrevételeket. Mivel nem volt, szavazásra bocsájtotta.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

91/2021. (X 19.) sz. Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság határozata Petőfi Sándor Művelődési Ház és Könyvtár plusz céltartalék kérelmére

A Pénzügyi, Ügyrendi, Fejlesztési és Ellenőrzési Bizottság elfogadta a Petőfi Sándor Művelődési Ház és Könyvtár plusz céltartalék kérelmét 2.500.000 Ft összegben, melynek fedezetét a 2021. évi költségvetés terhére biztosítja.

Berényi Ferenc kérte a további bejelentéseket. Mivel nem volt, 14:40 órakor zárt ülést rendelt el.

Berényi Ferenc
elnök
Pénzügyi, Ügyrendi-és Civil
Finanszírozási Bizottság
jegyzőkönyv hitelesítő

Sándor Sándor
Bizottsági tag
Pénzügyi, Ügyrendi-és Civil
Finanszírozási Bizottság
jegyzőkönyv hitelesítő